



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Grajewie  
ul. Konstytucji 3 Maja 27, 19-200 Grajewo  
Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS 0000030421  
NIP 719-13-87-142 Kapitał zakładowy 5 059 500,00zł  
www.tbs.grajewo.pl  
biuro@tbs.grajewo.pl

---

## **REGULAMIN WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ W LOKALACH NAJEMCÓW TBS Sp. z o.o. w Grajewie w 2021 roku**

Niniejszy regulamin ustala jednolite zasady wymiany stolarki okiennej realizowanej przez TBS Sp. z o.o. w Grajewie w zasobach mieszkaniowych stanowiących własność Spółki.

### **I. Postanowienia ogólne.**

#### **§ 1**

Ilekróć w Regulaminie jest mowa o:

- a) Wynajmującym – należy przez to rozumieć Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Grajewie.
- b) Najemcy – należy przez to rozumieć najemcę lokalu, którego dotyczy wymiana stolarki okiennej.
- c) Wymianie stolarki okiennej – rozumie się czynności polegające na demontażu zużytych i montażu nowych okien.

#### **§ 2**

1. Jednostką dofinansowującą do kosztu wymiany okien jest TBS Sp. z o.o. w Grajewie.
2. Wysokość dofinansowania wynosi do 50% kosztów wymiany okien w lokalach Najemców.
3. Ilość okien objętych dofinansowaniem uzależniona będzie od możliwości finansowych TBS Sp. z o. o. w Grajewie w stosunku do potrzeb Najemców.
4. Koszt wymiany podlegający dofinansowaniu obejmuje:
  - koszt nowych okien (bez parapetu wewnętrznego i zewnętrznego),
  - koszt demontażu starych i montażu nowych okien,
  - naprawę ościeży okiennych.

### **II. Warunki wymiany okien.**

#### **§ 3**

1. Najemca wykonuje wymianę okien we własnym zakresie.
2. Nowe okna muszą zachować kolor zewnętrzny, wymiary i podział identyczny ze starymi. Stolarka okienna wykonana w technologii z PCV uznawana jest za standard. Nowe okna muszą odpowiadać warunkom określonym w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.
3. Montaż stolarki okiennej należy wykonać zgodnie z wiedzą techniczną i wymaganiami Polskich Norm i wytycznymi montażu podanymi przez producenta okien.

4. Wykonanie robót należy zgłosić do odbioru do TBS Sp. z o.o. w Grajewie.

### **III. Warunki przyznawania środków finansowych.**

#### **§ 4**

1. O przyznanie dofinansowania do wymiany okien mogą ubiegać się Najemcy mieszkań będących własnością TBS Sp. z o. o. w Grajewie, którzy:

- dokonają wymiany okien na warunkach określonych w Regulaminie,
- nie posiadają zaległości w regulowaniu jakichkolwiek zobowiązań finansowych z tytułu najmu lokalu.

2. Pisemny wniosek o dofinansowanie (**załącznik A do Regulaminu**) do kosztów wymiany okien Najemca złoży do TBS Sp. z o.o. w Grajewie w terminie **do 19 marca 2021 r.**

3. Do wniosku należy załączyć wykaz okien przeznaczonych do wymiany wraz z wyceną sporządzoną przez firmę wybraną do wymiany okien przez Najemcę.

4. TBS Sp. z o.o. w Grajewie sporządzi zestawienie złożonych wniosków oraz przygotuje propozycje dofinansowania celem zatwierdzenia przez Zarząd Spółki.

5. Lista osób (lokali) otrzymujących dofinansowanie będzie dostępna w biurze TBS Sp. z o.o. w Grajewie **do dnia 31 marca 2021 r.** Wymiana stolarki okiennej realizowana będzie według kolejności wniosków do czasu wyczerpania środków określonych w planie remontów na dany rok.

6. Najemca przedłoży do TBS Sp. z o.o. w Grajewie zgłoszenie odbioru wymiany stolarki okiennej (**załącznik B do Regulaminu**) oraz oryginał opisanej zgodnie ze wskazówkami faktury wystawionej Najemcy przez firmę dokonującą wymiany okien. Pracownicy TBS potwierdzą wykonanie wymiany poprzez sporządzenie protokołu odbioru w obecności Najemcy.

**7. Ostateczny termin wykonania wymiany okien przez Najemcę i złożenia faktur do TBS Sp. z o.o. w Grajewie upływa 29 października 2021 r.**

8. TBS Sp. z o.o. w Grajewie sprawdza faktury, opisuje je, wykonuje kopie i zestawienia.

9. TBS Sp. z o.o. w Grajewie zwróci Najemcy do 50% kosztów dokonanej wymiany okien, w terminie 30 dni od daty odbioru technicznego usługi wykonanej przez pracowników TBS Sp. z o.o. w Grajewie. Zwrot kosztów wymiany okien nastąpi przelewem na wskazany przez Najemcę rachunek bankowy.

10. Najemcy nie przysługuje zwrot kosztów w przypadku samowolnej wymiany stolarki z pominięciem zasad określonych w Regulaminie.

11. Regulamin obowiązuje od 18.01.2021 r.

Grajewo, 18.01.2021 r.

Załącznik A

Grajewo, dnia .....

.....  
imię i nazwisko

.....  
adres zamieszkania

.....  
nr telefonu

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
Sp. z o.o. w Grajewie**

**Wniosek o dofinansowanie kosztów wymiany stolarki okiennej**

W związku z wymianą stolarki okiennej w lokalu pod adresem ..... proszę o dofinansowanie kosztów wymiany zgodnie z Regulaminem wymiany stolarki okiennej w lokalach najemców TBS Sp. z o.o. w Grajewie z dnia 18.01.2021 r.

W załączeniu:

- wykaz okien przeznaczonych do wymiany,
- wycena sporządzona przez firmę, która zajmie się wymianą okien.

.....  
podpis

Załącznik B

Grajewo, dnia .....

.....  
imię i nazwisko

.....  
adres zamieszkania

.....  
nr telefonu

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
Sp. z o.o. w Grajewie**

**Zgłoszenie odbioru wymienionej stolarki okiennej**

Zgłaszam do odbioru wymienioną stolarkę okienną i proszę o zwrot do 50 % kosztów wymiany stolarki okiennej w lokalu .....

Do wniosku dołączam oryginał faktury nr ..... z dnia .....

Faktura za wymianę okien musi zawierać następujące dane:

- rodzaj i wymiary okien,
- ilość sztuk,
- cenę brutto wraz z montażem każdego rodzaju okna,
- rodzaj zastosowanych nawiewników (jeśli są w wyposażeniu),
- kartę techniczną nawiewnika lub aktualną Aprobatę Techniczną.

Zwrot kosztów proszę przesłać na konto bankowe:

.....

.....  
podpis

**Adnotacja TBS Sp. z o.o. w Grajewie:**

*Potwierdzam wymianę stolarki okiennej zgodnie z wymogami określonymi w Regulaminie wymiany stolarki okiennej w lokalach najemców TBS Sp. z o.o. w Grajewie*

.....  
*data i podpis*

*Dofinansowanie zatwierdzono w dniu .....*