



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Grajewie
ul. Konstytucji 3 Maja 27, 19-200 Grajewo
Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS 0000030421
NIP 719-13-87-142 Kapitał zakładowy 13 562 000,00zł
www.tbs.grajewo.pl
biuro@tbs.grajewo.pl

REGULAMIN WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ W LOKALACH NAJEMCÓW TBS Sp. z o.o. w Grajewie w 2026 roku

Niniejszy regulamin ustala jednolite zasady wymiany stolarki okiennej realizowanej przez TBS Sp. z o.o.
w Grajewie w zasobach mieszkaniowych stanowiących własność Spółki.

I. Postanowienia ogólne.

§ 1

Ileć w Regulaminie jest mowa o:

- a) Wynajmującym – należy przez to rozumieć Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Grajewie.
- b) Najemcy – należy przez to rozumieć najemcę lokalu, którego dotyczy wymiana stolarki okiennej.
- c) Wymianie stolarki okiennej – rozumie się czynności polegające na demontażu zużytych i montażu nowych okien oraz drzwi balkonowych.

§ 2

- 1. Jednostką dofinansowującą do kosztu wymiany stolarki okiennej jest TBS Sp. z o.o. w Grajewie.
- 2. Wysokość dofinansowania wynosi do 50% kosztów wymiany stolarki okiennej w lokalach Najemców.
- 3. Ilość okien objętych dofinansowaniem uzależniona będzie od możliwości finansowych TBS Sp. z o. o. w Grajewie w stosunku do potrzeb Najemców.
- 4. Koszt wymiany podlegający dofinansowaniu obejmuje:
 - koszt nowych okien oraz drzwi balkonowych (bez parapetu wewnętrznego i zewnętrznego),
 - koszt demontażu starych i montażu nowych okien i drzwi balkonowych,
 - naprawę ościeży okiennych.

II. Warunki wymiany okien.

§ 3

- 1. Najemca wykonuje wymianę stolarki okiennej we własnym zakresie.
- 2. Nowe okna i drzwi balkonowe muszą zachować kolor zewnętrzny, wymiary i podział identyczny ze starymi. Stolarka okienna wykonana w technologii z PCV uznawana jest za standard. Nowe okna muszą odpowiadać warunkom określonym w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.

3. Montaż stolarki okiennej należy wykonać zgodnie z wiedzą techniczną i wymaganiami Polskich Norm i wytycznymi montażu podanymi przez producenta okien.
4. Wykonanie robót należy zgłosić do odbioru do TBS Sp. z o.o. w Grajewie (**załącznik B do Regulaminu**).

III. Warunki przyznawania środków finansowych.

§ 4

1. O przyznanie dofinansowania do wymiany okien mogą ubiegać się Najemcy mieszkań będących własnością TBS Sp. z o. o. w Grajewie, którzy:
 - dokonają wymiany stolarki okiennej na warunkach określonych w Regulaminie,
 - nie posiadają zaległości w regulowaniu jakichkolwiek zobowiązań finansowych z tytułu najmu lokalu.
2. Pisemny wniosek o dofinansowanie (**załącznik A do Regulaminu**) do kosztów wymiany okien Najemca złoży do TBS Sp. z o.o. w Grajewie w terminie **od 2 do 16 stycznia 2026 r.**
3. Do wniosku należy załączyć wykaz okien i drzwi balkonowych przeznaczonych do wymiany wraz z wyceną sporządzoną przez firmę wybraną do wymiany stolarki przez Najemcę.
 - a) całkowita wartość wyceny wymiany stolarki okiennej nie może przekroczyć 6000,00 zł brutto (słownie: sześć tysięcy złotych) w jednym lokalu.
4. TBS Sp. z o.o. w Grajewie sporządzi zestawienie złożonych wniosków oraz przygotuje propozycje dofinansowania celem zatwierdzenia przez Zarząd Spółki.
5. Lista osób (lokalii) otrzymujących dofinansowanie będzie dostępna w biurze TBS Sp. z o.o. w Grajewie **do dnia 30 stycznia 2026 r.** Dofinansowanie realizowane będzie według kolejności wniosków do czasu wyczerpania środków określonych w planie remontów na dany rok.
6. Najemca przedłoży do TBS Sp. z o.o. w Grajewie zgłoszenie odbioru wymiany stolarki okiennej (**załącznik B do Regulaminu**) oraz oryginał opisanej zgodnie ze wskazówkami faktury wystawionej Najemcy przez firmę dokonującą wymiany okien. Pracownicy TBS potwierdzą wykonanie wymiany poprzez sporządzenie protokołu odbioru w obecności Najemcy.
7. **Ostateczny termin wykonania wymiany okien przez Najemcę i złożenia faktur do TBS Sp. z o.o. w Grajewie upływa 30 czerwca 2026 r.**
8. TBS Sp. z o.o. w Grajewie sprawdza faktury, opisuje je, wykonuje kopie i zestawienia.
9. TBS Sp. z o.o. w Grajewie zwróci Najemcy do 50% kosztów dokonanej wymiany okien. Kwota dofinansowania jest zaliczana na poczet przyszłych opłat czynszowych, zmniejszając miesięczne rachunki do momentu jej rozliczenia.
10. Najemcy nie przysługuje zwrot kosztów w przypadku samowolnej wymiany stolarki z pominięciem zasad określonych w Regulaminie.
11. Regulamin obowiązuje od 1 stycznia 2026 r.

Załącznik A

Grajewo, dnia

.....
imię i nazwisko

.....
adres zamieszkania

.....
nr telefonu

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Sp. z o.o. w Grajewie**

Wniosek o dofinansowanie kosztów wymiany stolarki okiennej

W związku z wymianą stolarki okiennej w lokalu pod adresem
.....
proszę o dofinansowanie kosztów wymiany zgodnie z Regulaminem wymiany stolarki okiennej
w lokalach najemców TBS Sp. z o.o. w Grajewie z dnia 18.12.2025 r.

W załączeniu:

- wykaz stolarki okiennej przeznaczonych do wymiany,
- wycena sporządzona przez firmę, która dokona wymiany stolarki okiennej (całkowita wartość wyceny wymiany stolarki okiennej nie może przekroczyć 6000,00 zł brutto (słownie: sześć tysięcy złotych).

.....
podpis

Załącznik B

Grajewo, dnia

.....
imię i nazwisko

.....
adres zamieszkania

.....
nr telefonu

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Sp. z o.o. w Grajewie**

Zgłoszenie odbioru wymienionej stolarki okiennej

Zgłaszam do odbioru wymienioną stolarkę okienną i proszę o zwrot do 50 % kosztów
wymiany stolarki okiennej w lokalu

Do wniosku dołączam oryginał faktury nr z dnia

Faktura za wymianę okien musi zawierać następujące dane:

- rodzaj i wymiary okien,
- ilość sztuk,
- cenę brutto wraz z montażem każdego rodzaju okna,

Wyrażam zgodę na rozliczenie dofinansowania na poczet przyszłych opłat czynszowych,
zmniejszając miesięczne rachunki do momentu rozliczenia przyznanej kwoty.

.....
podpis

Adnotacja TBS Sp. z o.o. w Grajewie:

*Potwierdzam wymianę stolarki okiennej zgodnie z wymogami określonymi w Regulaminie wymiany stolarki
okiennej w lokalach najemców TBS Sp. z o.o. w Grajewie z dnia 18.12.2025 r.*

.....
data i podpis

Dofinansowanie zatwierdzono w dniu