



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Grajewie
ul. Konstytucji 3 Maja 27, 19-200 Grajewo
Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS 0000030421
NIP 719-13-87-142 Kapitał zakładowy 13 562 000,00zł
www.tbs.grajewo.pl
biuro@tbs.grajewo.pl

Grajewo, dnia 5 stycznia 2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na remont jednej klatki schodowej w budynku mieszkalnym TBS w Grajewie

1. Zamawiający:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Grajewie
ul. Konstytucji 3 Maja 27, 19-200 Grajewo
E-mail: biuro@tbs.grajewo.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia:

Prace remontowe obejmujące malowanie 1 (środkowej) klatki schodowej w budynku mieszkalnym nr 71 na os. Południe.

2. Zakres prac:

- umycie i przygotowanie powierzchni do malowania,
- uzupełnienie i naprawa ubytków tynków, szpachlowanie nierówności masą szpachlową,
- gruntowanie powierzchni ścian i sufitów,
- jednokrotne malowanie górnej powierzchni ścian i sufitów farbą emulsyjną,
- malowanie dolnej powierzchni ścian farbą olejną w kolorze szarym – lamperia,
- malowanie metalowych elementów klatki (balustrady, drzwi teletechniczne, drabiny wyjazowe itp.),
- uprzątnięcie klatki schodowej po wykonanych pracach.

3. W celu prawidłowego sporządzenia oferty cenowej oraz określenia zakresu prac, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej i opracowania własnego przedmiaru robót. Przedmiar robót powinien obejmować wszystkie czynności i materiały niezbędne do wykonania prac objętych niniejszym zapytaniem ofertowym.

3. Termin realizacji zamówienia.

Realizacja zamówienia do dnia 10.02.2026 r.

4. Informacja o warunkach udziału w zapytaniu ofertowym.

Wykonawca powinien posiadać odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zadania, dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zadania oraz znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania. Wymagane jest również posiadanie aktualnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej OC działalności (w zakresie wykonywanych czynności określonych w zapytaniu ofertowym).

5. Ocena ofert.

1. Wybór oferty zostanie dokonany z należytą starannością z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, bezstronności, obiektywności, efektywności oraz przejrzystości.
2. Zamawiający oceni wyłącznie oferty zgodne z treścią zapytania ofertowego.
3. Zamawiający może żądać wyjaśnień w przypadku rażąco niskiej ceny.
4. Zamawiający odrzuci oferty, które:

- a) są niezgodne z zapytaniem ofertowym
 - b) zawierały rażąco niską cenę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy o wyjaśnienie ceny oferty.
 - c) Wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę.
 - d) Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków udziału w zapytaniu ofertowym.
5. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o podaną cenę.

6. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena przedmiotu zamówienia powinna uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową realizacją niniejszego zamówienia oraz wszystkie koszty związane z jego realizacją.
2. Cena powinna zostać skalkulowana na podstawie przedmiaru robót sporządzonego przez Wykonawcę po dokonaniu wizji lokalnej.
3. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę na zapytanie ofertowe.
4. Cenę oferty Wykonawca zobowiązany jest podać w sposób określony w Formularzu ofertowym.
5. Wykonawca w ofercie podaje cenę netto oraz stawkę podatku VAT.
6. Cena musi uwzględniać wymagania Zapytania ofertowego i być wyliczona na podstawie opisu przedmiotu zamówienia oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Wszystkie wartości cenowe będą określone w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a wszystkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.
8. Nie przewiduje się żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu zamówienia.

7. Termin składania ofert oraz miejsce składania ofert

1. Oferty należy składać w biurze TBS Sp. z o.o. w Grajewie w zamkniętych kopertach oznaczonych napisem: „*Remont klatki – Południe 71*”
2. Termin składania ofert upływa dnia: 15.01.2026 r., godz. 15:00.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

8. Komunikacja z Wykonawcami

1. Wszelka komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem poczty elektronicznej.

9. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta powinna zostać sporządzona według wzoru Formularza ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 1 do Zapytania.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
3. Ofertę sporządza się w języku polskim.
4. Oferta musi zawierać:
 - Formularz ofertowy (wg załącznika nr 1 do Zapytania ofertowego),
5. Poprawki powinny być naniesione czytelnie i sygnowane podpisem Wykonawcy lub osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz złożeniem oferty.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w Zapytaniu ofertowym.

10. Pozostałe informacje

1. Zamawiający, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, zastrzega sobie w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert, prawo wprowadzenia zmiany lub uzupełnienia szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany/uzupełnienia, informacja o tym fakcie zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom.
2. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do unieważnienia zapytania ofertowego bez podawania przyczyn na każdym jego etapie. Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego w przypadku skorzystania przez niego z któregokolwiek z uprawnień wskazanych w zdaniu poprzednim.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.

PREZES ZARZADU
TBS Sp. z o.o. w Grajewie
Tomasz Stróżyk